

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ;
 - UBND xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 519, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ thửa đất: 4/3 Ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0263/2019/100-CV ngày 27/02/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1374/2019/100-CV ngày 09/08/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0115/2019/100-BĐ ngày 27/02/2019 tại Văn phòng Công chứng Lý Thị Như Hòa ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0115/2019/100-BĐ ngày 09/08/2019 tại Văn phòng Công chứng Lý Thị Như Hòa ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/SĐ-0115/2019/100-BĐ ngày 20/08/2020 tại Văn phòng Công chứng Lý Thị Như Hòa ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:



• **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 519, Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ thửa đất: 4/3 Ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất: 167 m² (*Ghi bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Riêng 167 m²; chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Địa chỉ nơi có tài sản: 4/3 Ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 101.7 m²; Diện tích sàn: 101.7 m²;
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn + ngói;
- Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 1.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 115159, số vào sổ cấp GCN: CH02110 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 28/11/2014. Cập nhật biến động ngày 18/12/2017, 23/04/2020.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0115/2019/100-BĐ ngày 27/02/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0115/2019/100-BĐ ngày 09/08/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/SĐ-0115/2019/100-BĐ ngày 20/08/2020, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 30 tháng 9 năm 2020;
- Địa điểm: thửa đất số: 519, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ thửa đất: 4/3 Ấp Trung Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Đoàn Nguyễn Lâm Vỹ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



